

Kulloon yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy

Porvoon kaupunki ja Porvoon vesi rakennuttavat Kullooseen Nybyn pienteollisuusalueen lähiympäristöön Kulloon yritysalue-nimisen asemakaava-alueen kadut, viheralueet ja vesihuoltoverkoston. Rakennusurakka on kilpailutusvaiheessa ja urakoitsijan valinta tehdään tarjousten perusteella lokakuussa. Kunnallistekniikan rakentamisen valmistelevat työt voivat käynnistyä alueella marras-joulukuussa 2020 ja varsinaiset rakentamistyöt aikaisintaan tammikuussa 2021.

Kunnallistekniikan rakentaminen alkaa puiden kaadolla, pintamaiden poistolla ja louhinnalla. Maarakentamisessa pyritään massatasapainoon maa-ainesten kiertotalousperiaatteiden mukaisesti. Alueen sisällä käsitellään ja hyödynnetään maa- ja kiviaineksia, jolloin raskas liikenne alueelle ja sieltä pois vähenee. Samalla rakentamisen päästöt vähenevät. Päästöjä vesiin tarkkaillaan mm. talousvesikaivoista. Kaivovesien tarkkailusta vastaa Vahanen Environment oy, joka on syyskuun aikana kaivonomistajiin yhteydessä suostumuksesta veden laadun seurantaan ja näytteenottoajan sopimisesta. Tärinähaittojen ehkäisemisestä vastaa Finnrock oy.

Urakoitsija vastaa työnaikaisesta liikenteenohjauksesta ja rakennustöitä koskevasta tiedotuksesta. Urakoitsijan edustaja on yhteydessä alueen nykyisiin toimijoihin, mikäli kulku kiinteistöille väliaikaisesti estyy tai vedenjakelu häiriintyy. Alueen rakentamisessa pyritään minimoimaan töistä aiheutuvat haitat alueen toimijoille. Kun urakoitsija on valittu, on valittu urakoitsija yhteydessä kiinteistönomistajiin ja toimittaa urakoitsijan edustajan tarvittavat yhteystiedot.

Rakennettavaan vesi-, jäte- ja hulevesiverkoston liittyminen on pakollista kaikille asemakaava-alueen kiinteistöille. Liittymisestä peritään taksojen mukaiset liittymis- ja liitostyömaksut. Nykyiseen vesijohtoon liittyneet kiinteistöt liitetään vesilaitoksen toimesta uuteen verkostoon. Lisätietoja antaa asiakaspalveluinsinööri Jonas Sahlberg, p. 040 5284902 tai jonas.sahlberg@porvoo.fi.

Rakentamishankkeen tiedottamisen tueksi kaupunki on perustanut internet-sivun, josta löytyy lisätietoa alueen rakentamisesta ja aikatauluista. Sivustoa päivitetään kilpailutusvaiheen ja rakentamisen edistyessä.

Kulloon yritysalueen rakentaminen Porvoon kaupungin internet-sivuilla: <https://www.porvoo.fi/kulloon-yritysalueen-rakentaminen-2020>

Pahoittelemme rakennustöistä aiheutuvaa häiriötä!

Lisätietoja rakennustöiden etenemisestä voi tiedustella:

- Porvoon kaupunki, kuntatekniikka, suunnittelupäällikkö Elina Leppänen, p. 040 489 9818 tai elina.leppanen@porvoo.fi
- Porvoon vesi, projektipäällikkö Riitta Silander-Lönnström, p. 0400 131 524 tai riitta.silander-lonnstrom@porvoo.fi